

Nutzungsbedingungen

1. Buchung Ihrer Ferienwohnung über Almu-Home.com

Nach Mitteilung Ihrer gewünschten **Ferienwohnung** oder Ferienhaus oder Apartment auf der Finca und den dazugehörigen Reisezeitraum, erstellen wir unter Angabe Ihrer persönlichen Daten wie Vor- und Zuname, komplette Wohnadresse und Reisepass, bzw. Personalausweis, via E-Mail mit. Sie erhalten dann schriftlich die Buchungsbestätigung mit den Zahlungsmodalitäten.

Mit der Anzahlung, in Höhe von 20% des Mietpreises innerhalb 8 Werktagen, ist die gewünschte Unterkunft verbindlich gebucht.

Die Restzahlung ist 4 Wochen vor Reiseantritt via Überweisung fällig. Sollte die Restzahlung nicht bis 4 Wochen vor Reiseantritt auf unserem Konto eingegangen sein, gilt die Buchung seitens des Mieters als storniert.

2. Stornierung der Buchung

Im Falle einer Stornierung einer bereits verbindlich gebuchten **Ferienwohnung** oder **Ferienhaus**, kann die Anzahlung und die Restzahlung nur zurückerstattet werden, abzüglich einer Bearbeitungsgebühr, wenn wir das Objekt für diesen Termin neu vermieten können.

Wir empfehlen Ihnen daher den Abschluss einer Reisekostenrücktrittsversicherung ›

3. An- und Abreise

Der Check-In ist am Anreisetag ab 15.00 Uhr oder nach Vereinbarung

Abreise vor 11.00 Uhr Vormittag.

4. Nebenkosten

Nebenkosten wie Wasser, Strom, WiFi Internetzugang, SAT-TV, Klima/Heizung, sind im Mietpreis enthalten. Die Endreinigung ist im Endpreis enthalten und in Ihrer Rechnung ausgewiesen. Bei Langzeitmiete über 2 Monate, werden die Nebenkosten extra berechnet.

Bei der Schlüsselübergabe muss eine Kautions in Höhe von 150 € hinterlegt werden, die nach ordnungsgemäßer Übergabe der **Ferienwohnung** / **Ferienhaus** zurückerstattet wird, sofern keine Schäden entstanden sind.

5. Bettwäsche und Handtücher

Die Betten sind bei der Anreise frisch bezogen. Zusatzbettwäsche (bei einem Aufenthalt von mehr als zwei Wochen) und Handtücher für Küche und Bad sind ebenfalls vorhanden. Strandtücher sind nicht vorhanden.

6. Mängelanzeige

Der Gast verpflichtet sich, die Vermieter oder eine berechtigte Person, sofort über eventuell auftretende Mängel an seiner **Ferienwohnung / Ferienhaus** zu informieren, so dass diese rechtzeitig beseitigt werden können. Für eine eventuelle Mängelbeseitigung ist Zutritt zu gewähren.

7. Haustiere

Haustiere sind nicht erlaubt

8. Strom- und Wasserausfall

In **Andalusien** kann es passieren, dass bei starken Regenfällen, Sturm oder anderen Ereignissen der Strom ausfällt oder die Wasserversorgung unterbrochen wird. Mit diesen Umständen müssen sich die Bewohner des Dorfes genauso wie unsere Gäste abfinden. In keinem dieser Fälle können Minderungsansprüche geltend gemacht werden.

9. Schäden an den Unterkünften

Der Gast haftet für Schäden, die er während seines Aufenthaltes am Mietobjekt verursacht hat. Kaputt gegangenes Inventar muss ersetzt werden.

11. Haftung

Für Unfälle auf dem Grundstück oder im / am **Pool** wird keine Haftung übernommen.

12. Gerichtsstand

Gerichtsstand ist **Almuñécar (Andalusien, Spanien)**

Wir stehen Ihnen hier vor Ort Für Tipps und Fragen zur Verfügung. Wenn Sie Fragen haben, dann schreiben Sie uns. [Kontakt >](#)

Leoni Herman

Almu-Home.com

Wichtig!

Hiermit distanzieren wir uns ausdrücklich von den Inhalten der auf unserer Internetseite gelinkten Seiten. Diese Erklärung gilt für alle auf unserer Website angebrachten Links. Unsere Links sollen den Besuchern unserer Internetseite die Möglichkeit geben, sich weitere Informationen zu beschaffen. Ein Link bedeutet nicht, dass wir die entsprechenden fremden Seiten empfehlen oder dass wir uns die Inhalte zu Eigen machen. Haftungs- oder Schadensersatzansprüche gegen den Betreiber dieser Internetseite, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der in den externen Internetseiten dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen in den externen Seiten verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.